



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/135

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.10.2022

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Eylül** ayı toplantısının **16.09.2022** tarihli 2. birleşiminde **20.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Altınordu İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde G39B04B Nazım İmar Planı paftası 2723 ada, 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **15.09.2022** tarihli ve **184754** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B nazım imar planı paftası, 2723 ada 10 nolu parselde hazırlanan NİP-52711633 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, G39B04B nazım imar planı paftası, 2723 ada 10 nolu parsel mevcut nazım imar planında Turizm Tesis Alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğinin Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye